



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РД-09-50-459/12.06.2014
(регистрационен индекс/дата)

С Решение № 160 от 27.03.2014 г. Столичният общински съвет разрешава да се изработи проект за изменение на Общия устройствен план на Столична община- част „Комуникационно - транспортна система - масов градски релсов транспорт“ за „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ и одобрява задание за изработването му.

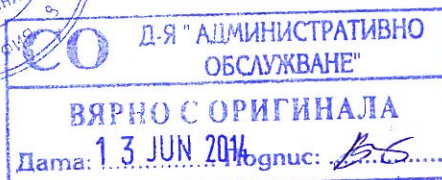
С писмо изх. № ОГП-01-128/03.06.2014 г. на директора на ОП ”Софп-проект ОГП” в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е внесен изработения проект за изменение на ОУП на СО.

С писмо изх. № СГ-211/26.05.2014 г., постъпило в НАГ-СО под № РА-92-00-252/27.05.2014 г., председателят на Съвета на регионалната колегия София-град на Камарата на архитектите в България изразил становище по проекта.

С писмо изх. № I-58/30.05.2014 г. от арх. Георги Бакалов, постъпило в НАГ-СО под № ТП-92-00-6/30.05.2014 г. Съюза на архитектите в България е изразил становище по проекта.

Постъпилите становища заедно с внесенния проект са разгледани и приети на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-40/03.06.2014 г., т. 36.

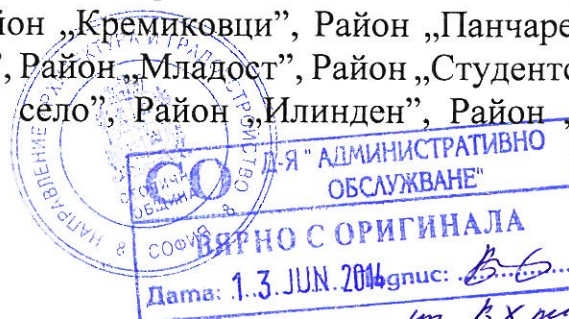
С оглед на горното и на основание чл. 8 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в Столичната община, приета със решение № 950 по Протокол № 120 на Столичния общински съвет от 11.10.2007 г.



ин ВХ пр. ер

НАРЕЖДАМ

1. Да се проведе обществено обсъждане на проект за изменение на Общия устройствен план на Столична община, част „Комуникационно - транспортна система - масов градски релсов транспорт“ за „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“.
2. Представянето на проекта да се състои както следва:
 - 2.1. За административни райони: „Подуяне“, „Нови Искър“, „Кремиковци“, „Панчарево“, „Искър“, „Слатина“, „Младост“, „Студентски“, „Изгрев“ в залата на Народно читалище „Възраждане“ с адрес: гр. София, ж.к. „Сухата река“, ул. „Подуенска“, № 1 на 24.06.2014 г. от 17.00 часа.
 - 2.2. За административни райони: „Красно село“, „Илинден“, „Надежда“, „Сердика“, „Възраждане“, „Оборище“, „Средец“, „Лозенец“, „Триадица“ в зала № 1 на Общински културен институт „Красно село“, адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“, № 41 на 25.06.2014 г., от 17.00 часа.
 - 2.3. За административни райони: „Овча купел“, „Витоша“, „Банкя“, „Люлин“, „Красна поляна“, „Връбница“ в заседателната зала на Район „Овча Купел“, адрес: бул. „Цар Борис III“, № 136 В на 26.06.2014 г. от 17.00 часа.
3. Писмените становища се адресират до Главния архитект на София и се предават в деловодството на НАГ-СО до 18.07.2014 г.
4. Проектът за изменение на ОУП на СО да се съхранява в Столична община, Направление „Архитектура и Градоустройство“ с адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5а.
5. Определям съгласно заповед № РД-09-50-67/20.05.2014 г. на главния архитект на СО, за упълномощено лице инж. Веселин Христов-главен експерт в отдел „Общ устройствен план“ в Дирекция „Териториално планиране“ на Столична община в НАГ да дава допълнителна информация по време на изготвяне на становищата по проекта за изменение на ОУП на Столична община.
6. Заповедта да се публикува в един национален всекидневник, поне в една национална електронна медия, във всички районни общински администрации, на официалният уеб сайт на Столична община и на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.
7. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на Район „Подуяне“, Район „Нови Искър“, Район „Кремиковци“, Район „Панчарево“, Район „Искър“, Район „Слатина“, Район „Младост“, Район „Студентски“, Район „Изгрев“, Район „Красно село“, Район „Илинден“, Район „Надежда“,



Район „Сердика“, Район „Възраждане“, Район „Оборище“, Район „Средец“, Район „Лозенец“, Район „Триадица“, Район „Овча купел“, Район „Витоша“, Район „Банкя“, Район „Люлин“, Район „Красна поляна“ и Район „Връбница“ за сведение и изпълнение.

8. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Бойка Къдрева – директор на Дирекция „Териториално планиране“ и урб. Златко Терзиев – началник на отдел „Общ устройствен план“ в Дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Арх. Петър Диков

ВХ/МР





СЪЮЗ
НА
АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ
БЪЛГАРСКА
СЕКЦИЯ НА МСА

UNION
DES
ARCHITECTES
EN BULGARIE
SECTION BULGARE
DE L'UIA

1504 СОФИЯ
УЛ. КРАКРА 11
тел./02/ 943 83 21
/02/ 943 83 12
факс:/02/ 943 83 49

1504 SOFIA
11 RUE KRAKRA
tel:/359 2/ 943 83 21
/359 2/ 943 82 86
fax:/359 2/ 943 83 49

Изх.№ I-58/30.05.2014 г.

НАГ - София
№:ТП-92-00-6
10.02.2014
30.05.2014



СТАНОВИЩЕ

инж. В. Христов
31.5

От: СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Относно: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА приет от Столичния общински съвет с решение №697 по протокол № 51 от 19.11.2009 г. и от Министерски съвет на Република България с решение №960 от 16.12.2009г.

ЧАСТ: КОМУНИКАЦИОННО - ТРАНСПОРТНА СИСТЕМА МАСОВ ГРАДСКИ РЕЛСОВ ТРАНСПОРТ ЗА ТРЕТИ МЕТРОДИАМЕТЪР НА СОФИЙСКИ МЕТРОПОЛИТЕН

Представеното докладване с приложените материали в ЦДА на САБ на 23.05.2014 г. към проекта за изменение на Общия устройствен план на Столична община (ОУП на СО) - част „Комуникационно - транспортна система – схема масов градски релсов транспорт” за „Трети метродиаметър” на Софийски метрополитен е в съответствие с изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (посл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.), е съобразено с общата правна рамка, приложима при устройственото планиране в България.

Проекта е изработен на база РЕШЕНИЕ № 160 на Столичния общински съвет, от 27.03.2014 г., вписано в Протокол № 59, точка 2 от дневния ред, по доклад № СО-6600-791 от 04.03.2014 год. със следните правни основания за изработване на проект за изменение на ОУП на СО за допълване на избраното трасе на обект „Трети метродиаметър”: чл.134, ал.1, т.1, 2 и 3 от ЗУТ и чл.124, ал.1, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ - компетентен да разреши изработването на проект за изменение на ОУП на СО.

Трасето, предмет на предлаганото изменение на ОУП на СО, е разположено на територията на гр.София - в строителните граници на населеното място, и попада в административните граници на отделни райони, както следва:

„Слатина”, „Подуяне”, „Средец”, „Триадица”, „Красно село” и „Овча купел”. Началото е бул. „Ботевградско шосе” по направление на проектното трасе на „Източна тангента”, бул. „Владимир Вазов”, ул.„Проф. Милко Бичев”, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви”, бул. „Васил Левски”, бул. „Патриарх Евтимий”, бул. „Прага” под терена на „Медицинска академия”, бул. „България”, ул. „Кюстендил”, бул.„Житница”.

В базата на поделение „Земляне” на „Столичен автотранспорт” ЕАД е предвидено създаване на депо на „Трети метродиаметър”. По-нататък трасето продължава по бул. „Президент Линкълн”, проектно трасе на „Западна тангента”, ул. „Централна”, в ж.к. „Овча Купел”, пресича „Софийски околновръстен път” до ж.п. - линията „София-Перник”. Връзка с трасето на „Първи метродиаметър” се предвижда при метростанция „Софийски университет”, чрез изградения травелатор в „Княжеска градина”, а с „Втори метродиаметър” при метро станция „Национален дворец на културата”. В Централната градска част от парк „Владимир Заимов” до улица „Житница” след пътния възел с бул. „Цар Борис III” се предвижда подземно преминаване на дълбочина от 15м. под повърхността, което създава възможност за прилагане на разпоредбите на чл.189 от ЗУТ. В частта на административни райони „Подуяне” и „Овча Купел” трасето е предвидено да се изпълни над терена на естакада или подземно на малка дълбочина.

Поради постоянното увеличаване на населението на Столична община и град София, и ниската пропускателна способност на уличната мрежа и непокриване на значителна част от населението с бърз и ефективен градски транспорт се налага

необходимостта от доизграждане на метросистемата, развиване в средносрочен и дългосрочен перспективен план и обвързка с останалите видове транспорт. Това изисква изграждане на единна система на скоростния релсов транспорт, която включва метро, ширококорелсов трамвай и ЖП, които да се интегрират с останалия вид транспорт.

За пример може да се дадат следните направления:

Продължение на проектния Трети метродиаметър в западна и югозападна посока и в източна и североизточна за транспортно покриване на съществуващите градски територии и такива с възможности за планирано развитие.

Предложената разработка за Трети метродиаметър отговаря на възможностите за допълване и развитие на транспорта в Столична община и гр.София. С това транспортно решение очевидно могат да се облекчат нарасналата интензивност на движението и задръстванията г.о основните транспортни направления. Ситуационно предложените метростанции за Трети метродиаметър обхващат съществуващите пътникопотоци, при това предимно в зоните без покритие със скоростен транспорт.

Препоръките, които САБ дава към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изпълнителите е при проектиране в следващите фази на Трети метродиаметър да се обезпечи технически обвързката на скоростния релсов транспорт, така че да се осигурят връзките с близките на София дестинации, като Костинброд, Божурище, Елин Пелин и др., т.е. постигане на синергичен ефект, освен в града и в прилежащите му дестинации с използване на изградените трасета и гари. По този начин метросистемата се явява като двигател за развитие и с нейното доизграждане се създават възможности за усвояване на сателитни територии на града за обитаване и облекчаване на София, както и за допълнително развитие на ново производство и логистика. Това предполага метростанциите да се ориентират така, че да се обезпечи възможността за използване на широкото междурелсие с един и същ вид подвижен състав и организационно изграждане на системата.

За изграждане на балансирана и устойчива жизнена среда, решението на трети метродиаметър, дава възможности за допълнителна обвързка на отделните градски системи, като „Обитаване“, „Труд“, „Отдых и спорт“, „Транспортна инфраструктура“ и „Техническа инфраструктура“.

Проектът съответства и на изискванията за изграждане на екологосъобразна среда, чрез свързване на метростанциите с планираните буферни паркинги и същевременно развиващата се вело mreжа. С проекта се постига подобряване на чистотата на атмосферния въздух и повишаването на енергийната ефективност на МГТ, което е в съзвучие с целите на „зелената икономика“ и „зелените градове“.

САБ препоръчва при бъдещи изменения и допълнения на транспортно-комуникационната система на столицата да се доразвият тези дискусии и обсъждания в широк професионален формат, което да подпомогне усилията на общината за тяхната реализация.

Становището е изработено въз основа на експертно обсъждане и представените материали, от НАГ, както следва:

Графична част:

1. Изменение на ОУП на СО – М 1:10 000 /две части/
2. Изменение на ОУП на СО – М 1:25 000 /две части/
3. Схеми по част „Комуникационно-транспортна система”
 - Масов градски релсов електротранспорт – от действащия ОУП на СО - 1 бр.
 - Масов градски релсов електротранспорт – изменение с нанесена следа на III метродиаметър – 1 бр.
 - Развитие на жп транспорта и обвързката с релсови градски електротранспорт – от действащия ОУП на СО – 1 бр.
 - Развитие на жп транспорта и обвързката с релсовия градски електротранспорт – изменение с нанесена следа на III метродиаметър – 1 бр.

4. Изменение на ОУП на СО – М 1:50 000 /за нуждите на обществено обсъждане/ - 1 бр.

Текстова част:

1. Обяснителна записка ИОУП – 1 бр.
2. Прогноза на търсенето и моделиране на натоварването по трети метродиаметър за 2020-2040г. (преработка – окончателен вариант)
3. Подготовка на инвестиционен проект за трети метрородиаметър на метрото в София „кв Княжево - ЦГЧ - бул. Ботевградско шосе“ за реализация като тип „леко метро“ (разр. МЕТРОПРОЕКТ Прага А.Д.)
1. CD-R – 1 бр.

АРХ. ГЕОРГИ БАКАЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА САБ



мощ. В. Христова
13.06.14г. [Signature]



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ - СОФИЯ ГРАД

София 1504, ул. Кракра № 11, тел.: 02/980 07 21, тел./факс: 02/980 07 15, e-mail: kab_sofia@abv.bg

Изм. № СГ-211/26.05.2014 г.

ДО

Главния архитект на София

арх. Петър Диков

Столична Община

Направление Архитектура и Градоустройство

София 1000, ул. „Сердика“ №5

НАГ - София
No: PA-92-00-252
27.05.2014
27.05.2014



СТАНОВИЩЕ

Относно: Проект за изменение на Общия устройствен план на Столична община – част „Комуникационно – транспортна система – масов градски релсов транспорт“ за „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“

Уважаеми арх. Петър Диков,

Регионална колегия София-град към Камара на архитектите в България няма възражения по представения проект за изменение на Общия устройствен план на Столична община – част „Комуникационно – транспортна система – масов градски релсов транспорт“ за „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“. Предвид напредналата фаза на разработка и на отклоненията от този метродиаметър, би било добре те да бъдат включени в нова по-цялостна разработка и също предложени за изменение на ОУП. Препоръчваме Столична община да обяви архитектурни конкурси за метростанциите.

Председател на Съвета на РК София-град към КАБ

арх. Н. БАРОВСКИ